

Ankaufsprofil GARBE Reside

GARBE.

Neubau- und Bestandsobjekte in Wachstumszentren mit einer nachhaltig positiven Bevölkerungsprognose

Kriterien

Nutzungsarten

- Freifinanziert und öffentlich gefördertes Wohnen
- Serviced Apartments
- Studentenwohnen
- Hotel
- Senior Living
- Büros für Refurbishments / Konversionen
- Mixed-Use (>70% wohnwirtschaftliche Nutzung)

Standort

- Städte ab 100.000 Einwohnern oder Metropolregionen
- Gute ÖPNV-Anbindung und Nahversorgung in Mikrolage

Investitionsobjekte

- Bestand und Neubau
- Grundstücke
- Projektentwicklungen
- Quartiersentwicklungen

Mindestvolumen

Für bestehende Assets und Forward Deals:

- Ab 20 Millionen für Einzelobjekte
- Ab 40 Millionen für Portfolios

Für Grundstücke / Projektentwicklungen:

- Wohnen ab 5.000 m² realisierbarer BGF oi.
- Gewerbliches Wohnen ab 3.500 m² realisierbarer BGF oi.

Risikoklassen

- Core, Core+, Value Add, Opportunistic, Development

Transaktionsstruktur

- Asset und Share Deals
- Joint-Venture möglich
- Forward Deal / Forward Funding möglich

Kontakt: investment.reside@garbe.de



Harun Attar

Head of Investment Germany
+49 173 175 70 66
h.attar@garbe.de

Ivo Gotsche MRICS

Member of the Executive Board
+49 162 135 04 88
i.gotsche@garbe.de

Monika Stepan

Member of the Executive Board
+49 152 034 603 89
m.stepan@garbe.de